

КАСКАДАС – САМЫЙ ПРОДАВАЕМЫЙ КОМПЛЕКС В БОЛГАРИИ



# Cascadas

*Sunny Beach*

СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ, БОЛГАРИЯ

Студия от 28 393 €  
Апартамент с одной  
спальней от 48 741 €



## КОНЦЕПЦИЯ

Последние несколько лет недвижимость на «Солнечном берегу» пользуется неизменным спросом, благодаря стабильному интересу российских покупателей к одному из самых популярных курортов Черноморского побережья Болгарии.

Комплекс «Каскадас» – это жилье повышенного уровня комфорта в развитой части курорта «Солнечный берег», расположенное на территории более 45 000 кв.м., среди зеленого парка, недалеко от города Несебра, знаменитого своим историческим прошлым, вблизи аэропорта и второго по величине города на болгарском побережье Черного моря – Бургаса.

Владельцы квартир в небольших, красивых по архитектуре уютных зданиях, смогут насладиться незабываемым отдыхом, а множество бассейнов, детских площадок, искусственных озер, зон для отдыха и спорта, несколько ресторанов, магазины, фитнес-клуб и сауна, подземная парковка и автостоянка позволят хозяевам квартир ощутить удобство и преимущества самого большого комплекса на побережье.

Апартаменты в комплексе «Каскадас» подходят для молодых семей с детьми, а также для людей пенсионного возраста и всех тех, кто отдает предпочтение, в первую очередь, комфорту и удобству, надежности и безопасности.

Профессиональная управляющая компания заботится о спокойствии ваших родных и близких и гарантирует вам достойный отдых и качественное обслуживание.

«Каскадас» расположен на второй линии, в тихой северо-западной части курорта, всего в 10 минутах ходьбы от превосходного пляжа и в 15 минутах езды на автомобиле до международного аэропорта Бургаса. Его исключительно удобное расположение гарантирует вам спокойствие и уют и, в то же время, легкую и быструю доступность ко всей инфраструктуре курорта.

Комплекс, состоящий из 14 красивых зданий, каждое по 6 этажей, специально спроектирован с малым процентом общих застроенных площадей – всего 13%. На каждом этаже расположены по несколько квартир с удобными и современными планировками. Низкая этажность комплекса позволяет солнечному свету проникать и до самых отдаленных зон.

При строительстве «Каскадас» используются естественные и экологически чистые материалы, в отделке элементов фасада преобладает натуральный камень и кованое железо.

Все эти факторы гарантируют прекрасный комфортабельный отдых для вас и ваших близких!



Каскадас 10

Каскадас 13

Каскадас 14



# ПРЕИМУЩЕСТВА

## ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. «Каскадас» уникален тем, что расположен на общей площади 45 000 кв.м. – это дает необыкновенный простор, доступный только для проживающих в комплексе.
2. На его территории находится зеленый парк, площадью 6000 кв.м., подходящий для прогулок, активного отдыха и различных спортивных мероприятий.
3. Два искусственных озера, окруженных пальмами и удобные гамаки превращают комплекс в райский уголок для уединения и спокойного отдыха.
4. Четыре детские площадки, где ваши дети могут свободно играть и общаться.
5. Два мини-аквапарка обеспечат развлечения для ваших детей на весь день.
6. Восемь плавательных бассейнов с детскими секторами.
7. Единственный на курорте 50-метровый плавательный бассейн олимпийских размеров, вода которого будет приближена к полезной морской воде, путем электролиза соли без использования вредных дезинфицирующих химикатов.
8. Два крытых и один фитнес-центр под открытым небом для любителей этого вида спортивных занятий в свободном доступе.
9. Два бара около бассейнов и два ресторана с внутренними и внешними местами, где сможете насладиться блюдами болгарской и международной кухни.
10. Итальянский ресторан с бесплатной доставкой к каждому апартаменту, более низкие цены на пиццу, пасту, салаты и пиво для жителей комплекса.
11. Салон красоты, три спа-центра и три сауны повысят качество вашего отдыха.
12. Собственный огород, на котором будут выращиваться и продаваться эко-продукты для Вашего стола.
13. Супермаркет с широким выбором ассортимента позволит вам приобрести все необходимое, не покидая территорию комплекса.

## КАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

1. Наша строительная компания имеет заслуженно безупречную репутацию. С момента запуска данного проекта в 2006 г. до настоящего времени нет ни одного здания, завершеного после объявленных сроков сдачи.
2. В строительстве зданий используются высококачественные материалы и технологии. В доказательство сказанному, достаточно посмотреть на превосходный «Каскадас 1», введенный в эксплуатацию в 2007 г. Благодаря качественному строительству, здание не изменило своего облика и по сей день.
3. Приобретая апартамент в «Каскадас», вы получаете недвижимость в Болгарии по исключительно доступной цене.
4. В ваших возможностях выбрать из множества предложенных схем и вариантов оплаты ту, которая удобна именно вам, исходя из ваших планов и желаний.

Каскадас 6



Каскадас 9

Каскадас 9.1



# ЧЕМ МЫ ГОРДИМСЯ?

## ОБЪЕКТЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НАМИ

На территории комплекса на сегодняшний день готовы 6 зданий, а следующие 4 находятся в процессе строительства. Все здания введены в эксплуатацию в указанные сроки, а при их строительстве используются высококачественные материалы и технологии.

Другой объект, построенный нами в южной части «Солнечного берега» – комплекс «Солнце и море». Он также был возведен в срок и характеризуется высоким уровнем строительства. Убедиться в этом вы сможете, посетив сайт комплекса – <http://www.slanceimore.ru>.

## УСПЕШНЫЕ ПРОДАЖИ

«Каскадас» – самый продаваемый комплекс на всем черноморском побережье. К настоящему времени на его территории куплено свыше 820 апартаментов и студий. В течение более 5 лет ни один из наших клиентов не проявил желания перепродать свою недвижимость.

## ОТЗЫВЫ НАШИХ КЛИЕНТОВ



*«Здравствуйте! Я из Польши. Мне здесь очень нравится, все очень красиво, поэтому мы приехали сюда. Условия отличные, очень комфортно! Погода тоже радует, так что все нас устраивает. Никогда не была здесь в зимнее время, так что не знаю, понравится ли мне. Но я сейчас здесь, в начале сезона, так что летом здесь очень хорошо! У меня апартамент точно в этом здании «Каскадас». Нам здесь очень нравится и мы очень довольны.»*

г-жа Лезон



*«Мы купили апартамент в этом комплексе. Очень довольны качеством строительства. Очень хорошая поддержка. Довольны атмосферой, хороший ресторан. Теплая, уютная обстановка. Сюда приезжаем не на один, а на несколько месяцев. Хотим приехать Новый год отметить в этом году. Все отлично, все замечательно. Приглашаем сюда своих друзей, они с удовольствием приезжают. Уже многие тоже купили в этом комплексе апартаменты и собираемся теперь большими компаниями.»*

г-жа Татьяна Кирьяку

Каскадас 2

Каскадас 1



## ПОЧЕМУ КАСКАДАС?

*«Каскадас» идеально подходит для круглогодичного отдыха лиц пенсионного возраста и молодых семей с детьми. Комплекс предлагает вам недвижимость по исключительно доступным ценам! Вы можете выбрать ту схему оплаты, которая удобна именно вам, исходя из ваших индивидуальных планов и желаний.*

Ксения Голубь  
Директор по продажам

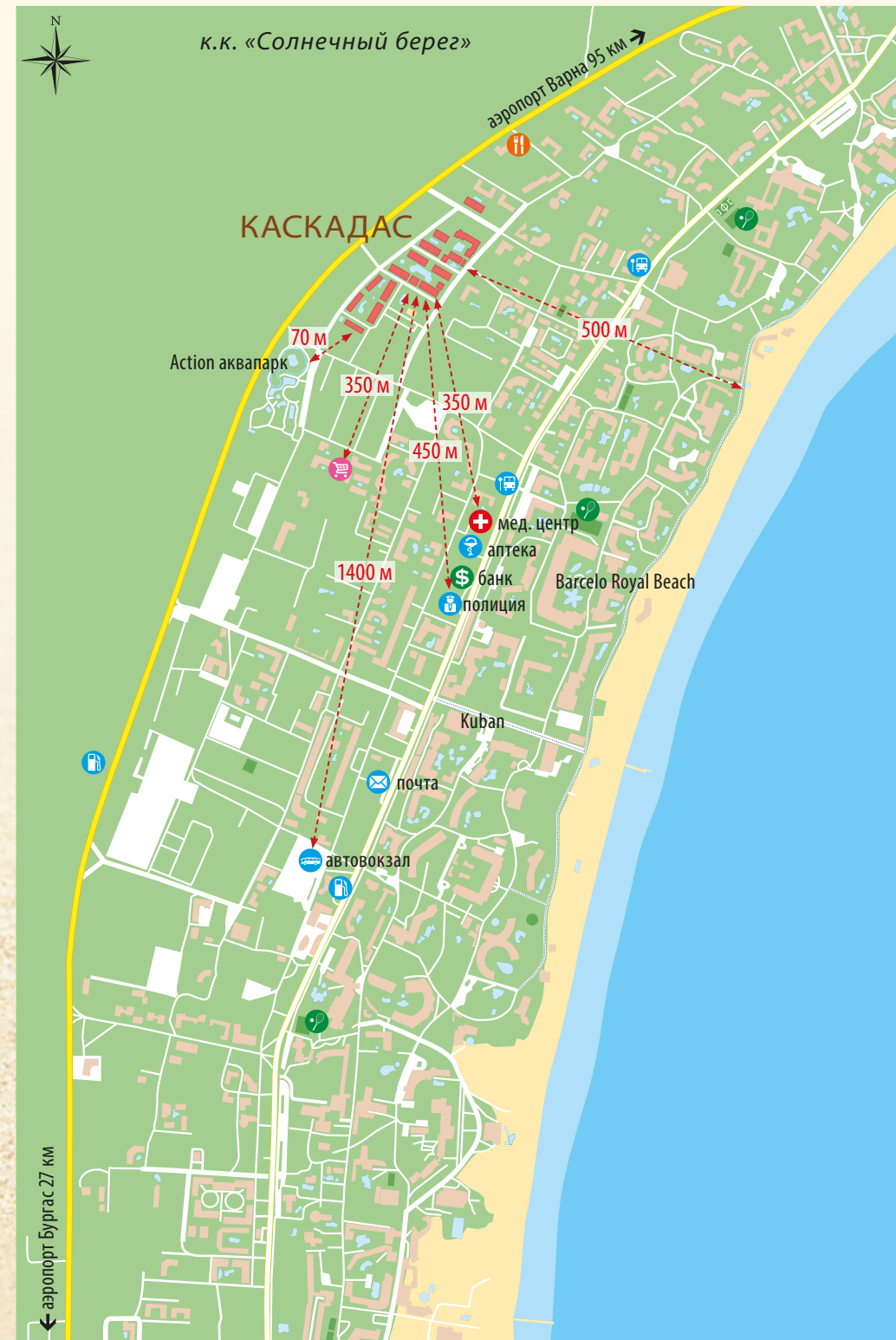
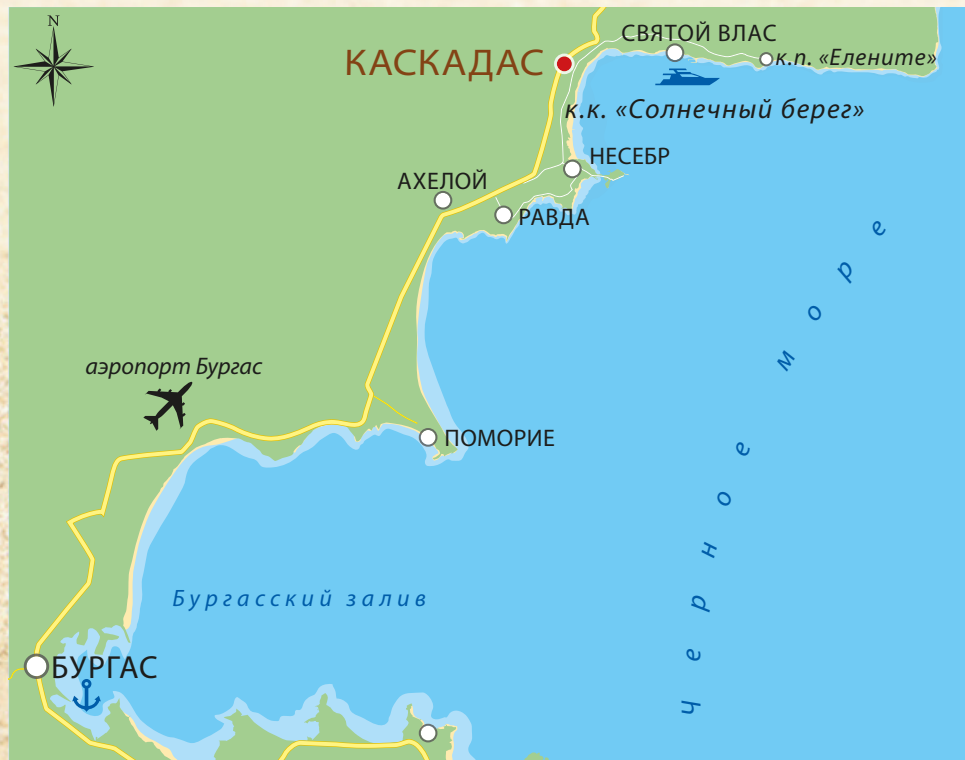


# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Каскадас» имеет отличное расположение – всего в 10-ти минутах ходьбы до пляжа и в 15 минутах езды от международного аэропорта Бургас. Это гарантирует вам спокойствие и уют и, в тоже время, легкий доступ ко всей инфраструктуре курорта.

## РАССТОЯНИЕ ДО:

- песчаного пляжа - 500 м;
- международного аэропорта Бургас - 27 км;
- международного аэропорта Варна - 95 км;
- г. Бургас - 32 км;
- г. Варна - 88 км;
- Action аквапарк - 70 м;
- автобусной остановки - 250 м;
- аптеки и медицинского центра - 350 м;
- круглогодичного гипермаркета - 350 м;
- полицейского участка - 450 м;
- автовокзала - 1400 м;
- старого Несебра - 5 км;
- яхт-пристани «Марина Диневи» - 5,6 км.





# УДОБСТВА И УСЛУГИ

«Каскадас» – единственный комплекс на «Солнечном берегу», который предлагает настолько широкий спектр услуг:

- маленький парк, площадью около 6000 кв.м;
- 2 искусственных озера с красиво озелененными газонами вокруг;
- 2 мини-аквапарка для ваших детей;
- 8 плавательных бассейнов с детскими секторами и **первый на «Солнечном берегу» 50-метровый бассейн олимпийских размеров с соленой водой** (бесплатно);
- 4 внешних джакузи (бесплатно);
- 4 открытых душа около бассейнов (бесплатно);
- 4 детские площадки;
- детская комната для игр с няней;
- 2 закрытых и 1 открытый фитнес-центры (бесплатно);
- **волейбольная площадка на песке** (бесплатно);
- 2 бара около бассейнов;
- 2 ресторана с внутренними и внешними местами;
- итальянский ресторан, низкие цены, бесплатная доставка;
- 2 барбекю-зоны (бесплатно);
- салон красоты;
- собственный огород и свежие овощи, био-мед, био-варенье, био-молоко;
- супермаркет с широким выбором ассортимента;
- 3 спа-центра;
- 3 сауны;
- WI-FI интернет на всей территории (бесплатно);
- подземная парковка;
- парковочные места;
- ресепшн;
- круглосуточная охрана.

## МЕНЕДЖМЕНТ И ПОДДЕРЖКА

Основная цель управляющей компании – забота о порядке и безопасности живущих в комплексе. Так же в ее функции входит сдача апартаментов в аренду, поддержка общих частей, бассейнов и парковых зон в течение всего года, Rent-a-Car, трансферы от и до аэропорта и др.



← аэропорт Бургас 27 км

аэропорт Варна 95 км →

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                    |                       |                    |
|--------------------|-----------------------|--------------------|
| комплекс построен  | плавательный бассейн  | огород             |
| комплекс строится  | мини-аквапарк         | подземная парковка |
| комплекс в проекте | джакузи               | паркоместа         |
| ресторан           | душ                   | салон красоты      |
| бар                | детская площадка      | WI-FI интернет     |
| барбекю            | фитнес-центр          | ресепшн            |
| сауна              | открытый фитнес-центр | супермаркет        |
| спа-центр          | волейбольная площадка |                    |



# АРХИТЕКТУРА

Комплекс «Каскадас» имеет собственный, узнаваемый облик. В архитектурном ансамбле трудно выделить конкретный стиль, но чередование круглых и овальных форм, цветовое решение фасадов зданий, выполненное в теплых пастельных тонах, использование натурального камня в отделке, вносят в архитектуру элементы средиземноморского стиля, в котором главный акцент приходится на красиво оформленные балконы с металлической ковкой.

Средиземноморский стиль – это, прежде всего, то, что связано с морем, солнцем, сочной растительностью и романтической атмосферой. Он сочетает в себе доступность, комфорт, полезность и бытовую простоту.

Выбрав квартиру в комплексе «Каскадас», вы станете владельцем недвижимости, не имеющей аналогов среди построенных объектов на Черноморском побережье Болгарии. Здесь вы найдете именно то, что ищете!

Проект «Каскадас» отличается высоким качеством строительства и внутренних отделочных работ. Внешние стены выполнены из кирпича, а перегородочные – газобетонными блоками. На внутренние стены наносится известково-цементная штукатурка, поверх нее шпаклевка, а внешние стены покрыты высококачественной термоизоляцией. Мы не используем гипсокартон.

## ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИСПОЛЬЗУЕМ:

- ВНЕШНИЕ СТЕНЫ – КРАСНЫЙ МНОГОКАМЕРНЫЙ КИРПИЧ;
- ВНЕШНЯЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ – WEBER;
- ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДОЧНЫЕ СТЕНЫ – YTONG;
- ЧАСТЬ ФАСАДА ОБЛИЦОВАНА НАТУРАЛЬНЫМ КАМНЕМ;
- БАЛКОННЫЕ ПЕРИЛА – ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ И КОВАНОВОГО ЖЕЛЕЗА.

Каскадас 11



Каскадас 8

Первый этап строительства включает комплексы Каскадас 1, 2, 3, 4 и 5 под общим названием «Каскадас Резиденс». Комплексы построены и находятся в эксплуатации.

Второй этап включает комплексы с 6-ого по 9-ый. Эти четыре здания под общим названием «Каскадас Гарден» уже строятся.

Третий этап является нашим новейшим проектом, строительство которого начинается уже в этом году и заканчивается в 2015. Включает 5 зданий под общим названием «Каскадас Роял». Главное его очарование – фонтан, в котором установлен белый рояль.

Таким образом, на территории площадью 45 000 кв.м., формируется маленький курортный микрорайон с хорошо продуманной инфраструктурой, обеспечивающей полноценный отдых владельцев квартир и их гостей.

## СРОКИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

КОМПЛЕКС	НАЧАЛО	КОНЕЦ
Каскадас 1	2006 г.	2007 г.
Каскадас 2	01.01.2009 г.	20.06.2010 г.
Каскадас 3	26.11.2010 г.	20.12.2011 г.
Каскадас 4	19.10.2011 г.	01.08.2012 г.
Каскадас 5	01.01.2012 г.	20.06.2013 г.
Каскадас 6	19.10.2012 г.	01.08.2013 г.
Каскадас 7	14.11.2012 г.	31.12.2013 г.
Каскадас 8	19.03.2013 г.	01.04.2014 г.
Каскадас 9	01.12.2013 г.	31.12.2014 г.
Каскадас 10	18.11.2013 г.	01.06.2015 г.
Каскадас 11	01.12.2013 г.	01.06.2015 г.
Каскадас 12	01.10.2014 г.	01.08.2015 г.
Каскадас 13	01.10.2014 г.	01.08.2015 г.
Каскадас 14	–	–



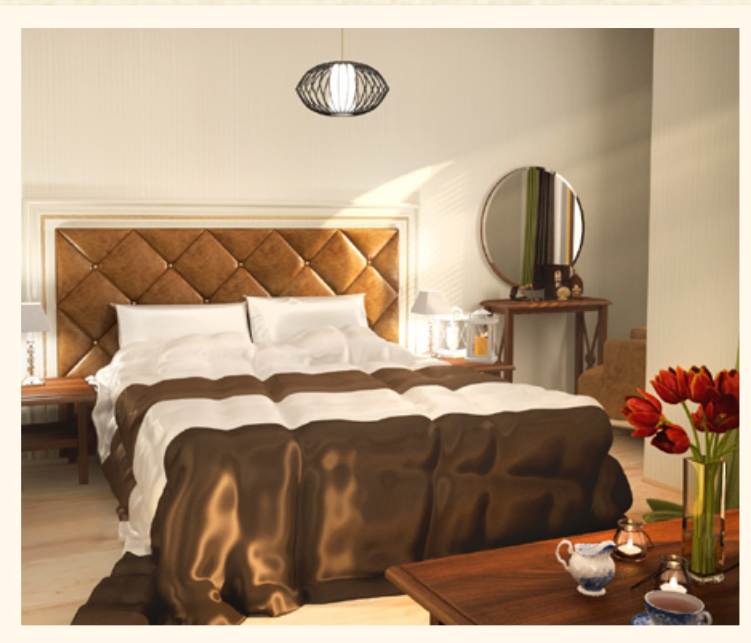
## ИНТЕРЬЕР

Внимание клиентов предлагаются студии и апартаменты с одной и двумя спальнями. Апартаменты класса «люкс» будут комфортабельно обставлены. Степень завершения жилищ – «под ключ».

### СТЕПЕНЬ ЗАВЕРШЕНИЯ:

- КОНДИЦИОНЕР В КАЖДОМ АПАРТАМЕНТЕ;
- ПОДВЕДЕНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКА;
- СТЕНЫ – ШПАКЛЕВКА, ЛАТЕКСНАЯ КРАСКА;
- ПОЛЫ – КЕРАМОГРАНИТ;
- ДВЕРИ – MDF, ОКНА – PVC;
- ВАННАЯ КОМНАТА – ДУШЕВАЯ КАБИНА, САНТЕХНИКА, СМЕСИТЕЛИ, НА СТЕНАХ И НА ПОЛУ – КАФЕЛЬНАЯ ПЛИТКА.

Мы предлагаем несколько вариантов меблировки: от эконом-класса до класса «люкс» и возможность меблировки по индивидуальному проекту по вашему вкусу и пожеланиям.



## СХЕМЫ ОПЛАТЫ

В качестве застройщика мы предлагаем вам следующие несколько вариантов:

### ПЛАН А – СТАНДАРТНЫЙ

- 2 000 €** – РЕЗЕРВАЦИОННАЯ ТАКСА (ДЕЙСТ. 30 ДНЕЙ);
- 30%** – ПРИ ПОДПИСАНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА;
- 30%** – ПРИ ДОСТИЖЕНИИ НУЛЕВОГО УРОВНЯ ЗДАНИЯ;
- 30%** – ПРИ ПОЛУЧЕНИИ АКТ 14;
- 10%** – ПРИ НОТАРИАЛЬНОМ ОФОРМЛЕНИИ.

### ПЛАН В\* – С 5% СКИДКОЙ

- 2 000 €** – РЕЗЕРВАЦИОННАЯ ТАКСА (ДЕЙСТ. 30 ДНЕЙ);
- 50%** – ПРИ ПОДПИСАНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА;
- 40%** – ПРИ ДОСТИЖЕНИИ НУЛЕВОГО УРОВНЯ ЗДАНИЯ;
- 10%** – ПРИ НОТАРИАЛЬНОМ ОФОРМЛЕНИИ.

### ПЛАН С\* – С 7% СКИДКОЙ

- 2 000 €** – РЕЗЕРВАЦИОННАЯ ТАКСА;
- 90%** – ПРИ ПОДПИСАНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА;
- 10%** – ПРИ НОТАРИАЛЬНОМ ОФОРМЛЕНИИ.

Вы можете выбрать какой-либо из указанных выше вариантов, а так же договориться с нами о индивидуальной схеме оплаты в зависимости от ваших желаний и возможностей. Для более подробной информации обращайтесь к нашему директору по продажам.

\*ВАЖНО: Условия оплаты по планам В и С действительны только в том случае, когда соответствующий комплекс не достиг 50% от общих продаж.





# Cascadas

Sunny Beach

*Спешите приобрести свой дом в Болгарии, у нас нет недовольных клиентов!*

**СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ, БОЛГАРИЯ**

